

**PHỤ LỤC: TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
PHẢI THU HỒI ĐẤT TỈNH HƯNG YÊN**

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên xã, phường	Tổng số công trình, dự án	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Xã Châu Ninh	2	2,98	Chi tiết phụ lục 1
2	Xã Chí Minh	8	48,64	Chi tiết phụ lục 2
3	Phường Đường Hào	14	42,25	Chi tiết phụ lục 3
4	Phường Thượng Hồng	42	188,25	Chi tiết phụ lục 4
5	Xã Việt Tiến	21	312,05	Chi tiết phụ lục 5
6	Xã Đoàn Đào	9	66,97	Chi tiết phụ lục 6
7	Xã Mỹ Sở	9	143,74	Chi tiết phụ lục 7
8	Xã Nghĩa Trụ	18	500,82	Chi tiết phụ lục 8
9	Xã Phụng Công	21	113,46	Chi tiết phụ lục 9
10	Xã Quang Hưng	14	38,98	Chi tiết phụ lục 10
11	Xã Tiên Tiến	7	60,46	Chi tiết phụ lục 11
12	Xã Tổng Trân	5	24,80	Chi tiết phụ lục 12
13	Xã Văn Giang	14	52,62	Chi tiết phụ lục 13
14	Xã Hoàn Long	32	109,77	Chi tiết phụ lục 14
15	Xã Nguyễn Văn Linh	34	182,94	Chi tiết phụ lục 15
16	Phường Phố Hiến	43	176,23	Chi tiết phụ lục 16
17	Phường Sơn Nam	29	121,24	Chi tiết phụ lục 17
18	Xã Ân Thi	10	318,56	Chi tiết phụ lục 18
19	Xã Hoàng Hoa Thám	30	95,10	Chi tiết phụ lục 19
20	Xã Hồng Quang	7	8,95	Chi tiết phụ lục 20
21	Xã Nguyễn Trãi	7	216,02	Chi tiết phụ lục 21
22	Xã Phạm Ngũ Lão	10	185,54	Chi tiết phụ lục 22
23	Xã Tiên Hoa	9	27,03	Chi tiết phụ lục 23
24	Xã Tiên Lữ	11	64,63	Chi tiết phụ lục 24
25	Xã Xuân Trúc	16	42,93	Chi tiết phụ lục 25
26	Phường Trà Lý	7	66,49	Chi tiết phụ lục 26
27	Phường Trần Hưng Đạo	7	52,32	Chi tiết phụ lục 27
28	Phường Trần Lãm	2	10,10	Chi tiết phụ lục 28
29	Phường Vũ Phúc	8	96,20	Chi tiết phụ lục 29
30	Xã Bắc Đông Hưng	1	1,60	Chi tiết phụ lục 30
31	Xã Bắc Đông Quan	5	4,62	Chi tiết phụ lục 31
32	Xã Bắc Tiên Hưng	4	81,48	Chi tiết phụ lục 32
33	Xã Đông Tiên Hưng	3	8,77	Chi tiết phụ lục 33
34	Xã Nam Đông Hưng	9	7,75	Chi tiết phụ lục 34
35	Xã Tiên Hưng	8	68,23	Chi tiết phụ lục 35

Signature

STT	Tên xã, phường	Tổng số công trình, dự án	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
36	Xã Đông Quan	1	15,70	Chi tiết phụ lục 36
37	Xã Tân Thuận	7	2,35	Chi tiết phụ lục 37
38	Xã Thư Trì	9	38,31	Chi tiết phụ lục 38
39	Xã Vũ Thư	14	71,53	Chi tiết phụ lục 39
40	Xã Tây Thụy Anh	2	76,50	Chi tiết phụ lục 40
41	Xã Thụy Anh	4	23,46	Chi tiết phụ lục 41
42	Xã Thái Thụy	16	63,86	Chi tiết phụ lục 42
43	Xã A Sào	1	10,50	Chi tiết phụ lục 43
44	Xã Đồng Bằng	9	11,89	Chi tiết phụ lục 44
45	Xã Minh Thọ	7	32,27	Chi tiết phụ lục 45
46	Xã Ngọc Lâm	10	92,24	Chi tiết phụ lục 46
47	Xã Nguyễn Du	26	38,92	Chi tiết phụ lục 47
48	Xã Phú Dục	5	103,17	Chi tiết phụ lục 48
49	Xã Quỳnh An	7	39,21	Chi tiết phụ lục 49
50	Xã Quỳnh Phụ	15	91,75	Chi tiết phụ lục 50
51	Xã Tân Tiến	1	0,16	Chi tiết phụ lục 51
52	Xã Bình Định	6	67,80	Chi tiết phụ lục 52
53	Xã Bình Nguyên	5	51,92	Chi tiết phụ lục 53
54	Xã Bình Thanh	1	0,04	Chi tiết phụ lục 54
55	Xã Hồng Vũ	4	9,27	Chi tiết phụ lục 55
56	Xã Kiến Xương	10	94,35	Chi tiết phụ lục 56
57	Xã Lê Lợi	1	9,00	Chi tiết phụ lục 57
58	Xã Quang Lịch	6	10,65	Chi tiết phụ lục 58
59	Xã Trà Giang	13	13,07	Chi tiết phụ lục 59
60	Xã Vũ Quý	4	51,40	Chi tiết phụ lục 60
61	Xã Đông Tiền Hải	5	12,18	Chi tiết phụ lục 61
62	Xã Hưng Phú	9	25,12	Chi tiết phụ lục 62
63	Xã Nam Cường	3	1,52	Chi tiết phụ lục 63
64	Xã Nam Tiền Hải	5	10,28	Chi tiết phụ lục 64
65	Xã Tây Tiền Hải	3	6,25	Chi tiết phụ lục 65
66	Xã Tiền Hải	11	76,78	Chi tiết phụ lục 66
67	Xã Ái Quốc	3	25,83	Chi tiết phụ lục 67
68	Xã Đồng Châu	9	25,59	Chi tiết phụ lục 68
69	Xã Đức Hợp	4	12,76	Chi tiết phụ lục 69
70	Xã Việt Yên	26	96,28	Chi tiết phụ lục 70
71	Xã Hiệp Cường	14	16,62	Chi tiết phụ lục 71
72	Xã Lương Bằng	13	43,71	Chi tiết phụ lục 72
73	Xã Nghĩa Dân	5	2,79	Chi tiết phụ lục 73

gth

STT	Tên xã, phường	Tổng số công trình, dự án	Tổng diện tích phải thu hồi (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
74	Xã Yên Mỹ	78	615,37	Chi tiết phụ lục 74
75	Xã Bắc Thái Ninh	1	31,70	Chi tiết phụ lục 75
76	Xã Tây Thái Ninh	6	46,96	Chi tiết phụ lục 76
77	Xã Đại Đồng	9	29,89	Chi tiết phụ lục 77
78	Xã Lạc Đạo	31	317,79	Chi tiết phụ lục 78
79	Xã Như Quỳnh	2	9,33	Chi tiết phụ lục 79
80	Xã Hồng Minh	20	19,50	Chi tiết phụ lục 80
81	Xã Lê Quý Đôn	16	7,01	Chi tiết phụ lục 81
82	Xã Long Hưng	25	117,82	Chi tiết phụ lục 82
83	Xã Ngự Thiên	7	62,40	Chi tiết phụ lục 83
84	Xã Tiên La	16	12,37	Chi tiết phụ lục 84
85	Xã Thần Khê	4	8,36	Chi tiết phụ lục 85
86	Xã Mỹ Hào	3	2,78	Chi tiết phụ lục 86
87	Xã Triệu Việt Vương	23	204,46	Chi tiết phụ lục 87
88	Xã Vạn Xuân	4	6,00	Chi tiết phụ lục 88
89	Xã Đông Hưng	10	82,47	Chi tiết phụ lục 89
90	Xã Thái Ninh	4	2,88	Chi tiết phụ lục 90
91	Xã Hưng Hà	34	113,13	Chi tiết phụ lục 91
92	Phụ lục liên xã	9	1613,92	Chi tiết phụ lục 92
TỔNG CỘNG		1072	8.221,69	

PHỤ LỤC SỐ 01: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CHÂU NINH

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		2,96	
1	Khu dân cư nông thôn mới (Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở)				
	Vị trí số 4		Thôn Phương Trù	1,41	Thông báo số 453/TB-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận vị trí đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 27/12/2024 của HĐND xã Tứ Dân về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án
	Vị trí số 5		Thôn Mạn Xuyên	0,58	
	Vị trí số 6		Thôn Toàn Thắng	0,61	
	Vị trí số 7		Thôn Mãn Hòa	0,36	Thông báo số 143/TB-UBND ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí xây dựng HTKT khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/6/2023 của HĐND xã Tân Châu về quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án xây dựng HTKT khu đầu giá
II	Đất công trình giao thông	DGT		0,02	
2	Cải tạo, nâng cấp ĐH.52 (đoạn từ ĐH.56 đến bến đò Tân Châu)			0,02	Quyết định 1668/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường ĐH.52 (đoạn từ ĐH.56 đến bến đò Tân Châu)
Tổng				2,98	

3/3

PHỤ LỤC SỐ 02 : DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẢN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CHÍ MINH

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Chí Tân	ONT	Xã Chí Tân (cũ)	0,59	Thông báo số 184/TB-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Chí Tân, huyện Khoái Châu làm chủ đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
2	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Thuận Hưng, huyện Khoái Châu	ONT	Xã Thuận Hưng (cũ)	0,31	Thông báo số 220/TB-UBND ngày 28/10/2014 kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Thuận Hưng, huyện Khoái Châu
II	Đất công trình giao thông	DGT			
3	Xây dựng đường Chí Tân - Toàn Thắng (giao QL.39)	DGT		16,66	Căn cứ Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2023 của uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án Xây dựng đường Chí Tân - Toàn Thắng (giao QL.39)
4	Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	DGT		19,47	Căn cứ Nghị quyết số 368/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của Hội đồng nhân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng
5	Dự án xây dựng tuyến đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	DGT		5,57	Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hoá du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng

Handwritten signature

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Cải tạo, nâng cấp DT.377 đoạn từ Km17+980 đến Km23+300 (Từ cầu Khê đến ngã ba Thuần Hưng, huyện Khoái Châu)	DGT		4,74	Nghị quyết 217/NQ-HĐND ngày 28/10/2024 của HĐND huyện Khoái Châu phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp DT.377 đoạn từ Km17+980 đến Km23+300 (Từ cầu Khê đến ngã ba Thuần Hưng, huyện Khoái Châu)
III	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD			
7	Mở rộng khuôn viên trường THPT Khoái Châu (cơ sở 2)	DGD		0,30	Khoản 16 điều 79. Thông báo số 192/TB-UBND của UBND tỉnh ngày 18/6/2025 về việc chấp thuận vị trí xây dựng dự án: Mở rộng khuôn viên trường THPT Khoái Châu (cơ sở 2)
IV	Đất công trình thủy lợi	DTL			
8	Dự án Xây dựng công Nghi Xuyên tiêu thoát nước sông Cừu An ra sông Hồng	DTL		1,00	Khoản 2 điều 79. Căn cứ Nghị quyết số 502/NQ-HĐND ngày 28/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công Nghi Xuyên tiêu thoát nước sông Cừu An ra sông Hồng.
Tổng				48,64	

Handwritten signature

PHỤ LỤC 03: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐƯỜNG HÀO

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		1,67	
1	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Phùng Chí Kiên	ONT	TDP Nghĩa Lộ	1,67	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 27/4/2022 của HĐND thị xã Mỹ Hào t về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
II	Đất công trình giao thông	DGT		38,15	
2	Dự án Cải tạo, nâng cấp đường trục xã Ngọc Lâm tại phường Bạch Sam và xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào	DGT	Thôn Vô Ngại	0,45	Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
3	Dự án xây dựng đường giao thông từ QL.39 chân cầu vượt Phố Nối qua TDP Đào Du phường Phùng Chí Kiên	DGT		3,68	Nghị quyết số 362/NQ-HĐND ngày 10/5/2023 của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
4	Dự án Xây dựng tuyến đường ĐT.387 đến QL.5 (nút giao Trung tâm Y tế)	DGT	TDP Long Đằng	1,91	Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

2/2/26

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5	Dự án Tổ chức giao thông tại nút giao Km27+160 (Ngã tư bệnh viện Mỹ Hào), Quốc lộ 5 trên địa bàn phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên	DGT		0,05	Sự phù hợp với các quy hoạch Sự phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt gồm QHC theo quyết định 2898/QĐ-UBND tỉnh ngày 31/12/2024 và QĐ số 1584/QĐ-UBND tỉnh ngày 27/6/2025 điều chỉnh QH SDD; số 2239/UBND-KT1 ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh
6	Dự án Đầu tư xây dựng Đường từ QL.5 đến đường QH từ Phùng Chí Kiên đến DT.387	DGT	TDP Ngọc Lập	1,30	Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
7	Dự án Đường từ KCN Thăng Long II (nối tiếp đường PCK) đi đường DT.387	DGT	Thôn Đồng Thanh, Thôn Thuần Xuyên, Thôn Lạc Dục	4,24	Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào
8	Dự án Đường trục xã Cẩm Xá từ đường trục trung tâm đến thôn Nhuận Trạch, nay là phường Đường Hào	DGT		0,18	Quyết định phê duyệt dự án số 184/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND thị xã Mỹ Hào
9	Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng DT.387 đoạn từ nút giao QL.5 đến QL.38 (Km8+417 – Km15+700)	DGT		0,38	Nghị quyết số 405.NQ-HĐND ngày 15/11/2023 của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
10	Dự án Đường quy hoạch 69m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38), thị xã Mỹ Hào (giai đoạn 1)	DGT		12,70	Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào

20/10

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
11	Dự án Xây dựng đường ĐT.382C đoạn từ giao với ĐT.387 đến đường trục trung tâm Khu đô thị phía Nam QL5	DGT		13,20	Nghị quyết số 494/NQ-HĐND ngày 28/10/2024 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
12	Dự án Cải tạo, nâng cấp, đường từ Trung tâm Y tế (QL.5) đến đường vào TDP Long Đăng	DGT	TDP Ngọc Lập	0,09	Nghị quyết về phê duyệt CTĐT số 2717/NQ-HĐND ngày 14/6/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hòa
III	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL		0,47	
13	Dự án Đường dây điện 500KV NMTĐ Nam Định I - Phố Nối (GD1 - Phần Móng cột)	DNL	Thôn Phúc Bó	0,47	Quyết định số 1011/QĐ-TTg ngày 25/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đường dây 500KV nhiệt điện Nam Định I - Phố Nối.
IV	Đất Cùm công nghiệp	SKN		1,95	
14	Dự án Cùm công nghiệp Phùng Chí Kiên	SKN		1,95	Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 09/10/2020, số 2305/QĐ-UBND ngày 09/10/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập CCN Phùng Chí Kiên.
	Tổng			42,25	

PHỤ LỤC SỐ 04: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THƯỢNG HỒNG

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại đô thị	ODT		56,26	
1	Dự án Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở (Phường Minh Đức, Tổ dân phố Sài Phi)	ODT	Sài Phi	3,17	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Thông báo số 193/TB-UBND ngày 22/8/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 6952/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND TX Mỹ Hào v/v điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
2	Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (Tổ dân phố Phan, P.Bạch Sam)	ODT	Phan	2,72	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Thông báo số 173/TB-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 04/12/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại phường Bạch Sam (vị trí số 01)
3	Dự án Xây dựng hạ tầng Khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân làm nhà ở tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào (thị xã làm chủ đầu tư)	ODT	Hòa Lạc	6,15	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào.; Thông báo 16/TB-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên.; Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 16/7/2024 của HĐND thị xã Mỹ Hào phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

7/2/26

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để tái định cư thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng	ODT	Hòa Lạc	1,93	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Thông báo 16/TB-UBND ngày 09/01/2024 UBND tỉnh Hưng Yên; Công văn số 1047/UBND-TH ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên
5	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới làng nghề Hòa Phong	ODT	Hòa Lạc	2,36	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên
6	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân làm nhà ở tại xã Dương Quang - Vị trí số 1	ODT		8,49	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Thông báo 173/TB-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND thị xã Mỹ Hào v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
7	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân làm nhà ở tại xã Dương Quang - Vị trí số 2	ODT		3,10	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Thông báo 173/TB-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 14/8/2023 của HĐND xã Dương Quang v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xử đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
8	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân làm nhà ở tại phường Bạch Sam, Thị xã Mỹ Hào	ODT		4,85	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Thông báo 331/TB-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên
9	Dự án Khu đô thị mới Thượng Hồng	ODT	Thịnh Vạn	23,49	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Thông báo số 143-TB/TU ngày 05/12/2025 của Tỉnh ủy Hưng Yên; Công văn số 3784/UBND-TH ngày 17/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận dự án Khu đô thị mới Thượng Hồng trên địa bàn phường Thượng Hồng.
II	Đất công trình giao thông	DGT		104,31	
10	Dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ QL5 (cầu vượt phong cốc) đến QL38 (Cầu Sắt)	DGT		2,00	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ QL.5 (cầu vượt Phong Cốc) đến QL.38 (Cầu Sắt); Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 12/10/2022 của HDND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ QL.5 (cầu vượt Phong Cốc) đến QL.38 (Cầu Sắt)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
11	Dự án cải tạo, nâng cấp đường dẫn cầu vượt Bạch Sam, thị xã Mỹ Hào (cầu vượt số 4, QL5)	DGT		1,83	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND thị xã Mỹ Hào.
12	Dự án đầu tư xây dựng công trình kết nối đường trục trung tâm đô thị Mỹ Hào đến QL.38 (đoạn thuộc thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên)	DGT		1,45	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình kết nối đường trục trung tâm đô thị Mỹ Hào đến QL.38 (đoạn thuộc thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên)
13	Dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.387 đoạn từ Km0+080 đến Km2+843	DGT		1,20	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 31/8 2021 của HĐND tỉnh Hưng Yên về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
14	Dự án đầu tư xây dựng Đường trục phường Bạch Sam huyện Mỹ Hào (đoạn từ QL.5A đến đường trục trung tâm đô thị huyện Mỹ Hào)	DGT		2,00	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 2663/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào (đoạn từ QL.5A đến đường trục trung tâm đô thị Mỹ Hào)

27/06/2025

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xử đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
15	Dự án đầu tư xây dựng Công trình nâng cấp, cải tạo đường GTNT phường Bạch Sam (đoạn từ nhà ông Khoa đến nhà ông Họa TDP Đọ và đoạn từ nhà ông Họa đến nhà ông Toán TDP Phan)	DGT		0,50	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 82a/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND phường Bạch Sam.
16	Dự án đường từ QL.5 đến trục trung tâm giai đoạn II (Phong Cốc, Minh Đức - Mão Chinh, Dương Quang)	DGT		4,67	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 01/QĐ-HBND ngày 13/4/1020 của HBND thị xã Mỹ Hào v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.
17	Dự án đầu tư xây dựng Đường quy hoạch trục trung tâm, phía Bắc khu CN Minh Quang, từ đường trục Bạch Sam đến đường Lê Quang Hòa (ĐH.32)	DGT		3,70	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 1689 ngày 04/05/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên.
18	Dự án Cải tạo nâng cấp ĐH.31 (đường trục xã Hòa Phong từ đường ĐH.30 đến QL.5)	DGT		6,26	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 64/NQ-HBND ngày 20/12/2021 của HBND thị xã Mỹ Hào
19	Dự án Cải tạo nâng cấp đường Lê Quang Hòa (ĐH.32), đoạn từ ĐT.387 Đến đường Nguyễn Văn Linh (QL5)	DGT		2,25	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 61/NQ-HBND ngày 20/12/2021 của HBND thị xã Mỹ Hào

Thị Hào

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
20	Dự án Cải tạo, nâng cấp đường trục xã Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào	DGT		1,40	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào
21	Dự án đầu tư xây dựng Đường từ ĐH 32 đến đường quy hoạch đô thị nối QL5 với trục trung tâm GĐ.II (giai đoạn I)	DGT		1,68	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 27/4/2022 của HĐND thị xã Mỹ Hào
22	Dự án xây dựng tuyến đường từ đường trục bạch sam đến đường nối ĐT.387 đi Trung tâm y tế thị xã Mỹ Hào	DGT		1,57	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 4280/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường từ đường trục Bạch Sam đến đường nối ĐT.387 đi Trung tâm Y tế thị xã Mỹ Hào
23	Dự án đầu tư xây dựng tuyến Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng	DGT		18,41	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng
24	Dự án: Xây dựng đường quy hoạch 69m từ đường Phạm Ngũ Lão (ĐT.387) qua khu công nghiệp Minh Đức đến cầu Sắt (QL.38), thị xã Mỹ Hào (giai đoạn I)	DGT		0,69	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 419/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh Hưng Yên

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xử đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
25	Xây dựng đường giao thông và kè sông Bần - Vũ Xá thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên	DGT		36,28	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 7547/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND thị xã Mỹ Hào; Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 2702/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án
26	Dự án cải tạo, sửa chữa cầu vượt số 4 và cầu số 5 thuộc QL.5 trên địa bàn phường Thượng Hồng	DGT		0,80	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Văn bản số 251217.09/TCT-KTQL.5 ngày 17/12/2025 của Tổng công ty Phát triển hạ tầng và Đầu tư tài chính Việt Nam (VIDIFI)
27	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch từ trục Phong Cốc - Mão Chinh đến ĐH.31 (giai đoạn I)	DGT		1,72	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
28	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch kéo dài trục Phong Cốc - Mão Chinh từ trục trung tâm đô thị đến ĐH.30	DGT		1,65	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

Nguyễn Văn...

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
29	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch từ QL.5 theo kênh T12 đến trục trung tâm đô thị (giai đoạn 1)	DGT		1,90	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
30	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch kéo dài trục KCN Minh Quang đến DT.387 (giai đoạn 1)	DGT		1,10	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
31	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch kéo dài trục DH.31 từ QL.5 đến QL.38 cầu Sắt	DGT		1,75	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
32	Dự án đầu tư xây dựng trục trung tâm từ DT.387 đến DH.31 giai đoạn 2 (bên phía Bắc đường điện 220kv)	DGT		8,50	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
33	Dự án cải tạo, nâng cấp trục Đọ - Phan (giai đoạn 2)	DGT		1,00	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
III	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT		0,70	
34	Dự án Cải tạo chỉnh trang ao Phan	DCT		0,60	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 27/4/2022 của HĐND thị xã Mỹ Hào
35	Di chuyển, cải tạo, nâng cấp Trạm bơm Thuận Mỹ phường Thượng Hồng	DCT		0,10	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
IV	Đất Năng lượng	DNL		5,49	
36	Dự án đường dây 500kV NNMNĐ Nam Định 1 - Phố Nối	DNL		4,49	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Công văn số 05/UBND-KT2 ngày 03/01/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận hướng tuyến

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
37	Đường dây 110kV từ TBA 220kV Phố Nối cấp đến DZ 110kV Phố Nối - Hải Dương, tỉnh Hưng Yên	DNL		1,00	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 1780/QĐ-EVNNPC của tổng công ty Điện Lực Miền Bắc ngày 13/8/2023 về việc giao danh mục và tạm giao KHV DTXD năm 2023
VI	Đất Công nghiệp	SKN		20,66	
38	Dự án Cụm công nghiệp Hòa Phong	SKN		17,93	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Hòa Phong
39	Cụm công nghiệp Phòng Chi Kiên (Bao gồm cả phần diện tích 3,8 ha để làm hành lang bảo vệ đường DT.387, làm nương thủy lợi và phần đất xen kết giao cho UBND phường Bạch Sam và Xuân Dục quản lý)	SKN		2,73	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 9/10/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm Công nghiệp Phòng Chi Kiên; Trong đó: UBND tỉnh Hưng Yên đã có QĐ giao đất là 34.59ha.
VII	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD		0,83	
40	Dự án Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân TDP Lương phục vụ GPMB Khu công nghiệp Minh Quang	NTD		0,50	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Minh Quang; số 1079/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Minh Quang

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
41	Dự án Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân TDP Đọ phục vụ GPMB Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên	NTD		0,18	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 9/10/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm Công nghiệp Phùng Chí Kiên
42	Dự án Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân TDP Phan phục vụ di chuyển mồ mã của DA đấu giá QSD đất	NTD		0,15	Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, định hướng đến năm 2050; Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Tổng				188,25	

Thư

PHỤ LỤC SỐ 05: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VIỆT TIẾN

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		155,15	
1	Khu đô thị Tân Tiến (Ecoland City)	ONT		66,14	Quyết định 2363/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; Thông báo số 2206-TB/TU ngày 24/6/2025 của Tỉnh ủy về việc tiếp nhận dự án khu đô thị Tân Tiến (Ecoland City)
2	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tiến Hưng	ONT		20,12	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 97/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 577/NQ-HĐND ngày 11/4/2025 của HĐND tỉnh ban hành danh mục các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
3	Khu dân cư nông thôn mới (Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở)	ONT		2,80	Thông báo số 323/TB-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 29/6/2023 của HĐND xã Dân Tiến cũ
4	Khu dân cư nông thôn mới xã Đồng Tiến	ONT		0,57	Thông báo số 01/TB-UBND ngày 05/01/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí quy hoạch đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu tại các xã Đại Hưng, Đồng Tiến, huyện Khoái Châu
5	Khu dân cư nông thôn mới (Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở)	ONT		0,26	TB số 107/TB-UBND ngày 05/7/2016, điều chỉnh tại Công văn số 2844/UBND - KT2 ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 12.1/NQ-HĐND ngày 29/7/2021 của UBND xã Đồng Tiến
6	Khu dân cư nông thôn mới (Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở - 5VT)	ONT		1,72	TB số 24/TB-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của UBND xã Hồng Tiến

Tgđ

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	Khu dân cư nông thôn mới (Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở)	ONT		2,80	TB số 400/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí quy hoạch đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hồng Tiến, huyện Khoái Châu; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của UBND xã Hồng Tiến
8	Khu dân cư nông thôn mới (Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở)	ONT		4,50	TB số 26/TB-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng NTM kiểu mẫu tại xã Việt Hòa, Hàm Tử, huyện Khoái Châu do UBND các xã làm chủ đầu tư; Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 30/12/2021 của UBND xã Việt Hòa
9	Khu dân cư nông thôn mới xã Đồng Tiến (Hồng Tiến cũ)	ONT		2,22	TB số 15/TB-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương
10	Công viên trung tâm và khu đồ thị mới Đông Khoái Châu	ONT		34,02	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 31/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh
11	Dự án xây dựng khu tái định cư và đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở phục vụ GPMB xây dựng các dự án trọng điểm trên địa bàn xã Việt Tiến	ONT		20,00	Phù hợp điều chỉnh QH SIDE đến năm 2030 huyện Khoái Châu theo Quyết định số 1124 ngày 19/5/2025
II	Đất công trình giao thông	DGT		67,91	
12	Dự án xây dựng tuyến đường ĐT.384B (đoạn từ nút giao với tuyến đường bộ nối hai đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đến giao với ĐT.378)	DGT		13,94	Nghị quyết số 387/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của HĐND tỉnh Hưng Yên phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên
13	Đường nối ĐT.379 với QL.39A và đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	DGT		8,49	Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của UBND tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
14	Cải tạo nâng cấp đường ĐH.57 huyện Khoái Châu	DGT		11,80	Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của HĐND huyện Khoái Châu
15	Xây dựng tuyến đường nối ĐH.57 với ĐT.384 đoạn qua Dân Tiến, huyện Khoái Châu	DGT		7,90	Nghị quyết số 260/NQ-HĐND ngày 8/8/2022 phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nối ĐH.57 với ĐT.384 đoạn qua Dân Tiến, huyện Khoái Châu; Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của UBND huyện Khoái Châu phê duyệt đầu tư công
16	Dự án Xây dựng đường Chí Tân - Toàn Thắng (giao QL39A)	DGT		24,40	Nghị quyết số 261/NQ-HĐND ngày 30/8/2022 của HĐND Tỉnh; CV số 2670 ngày 17/11/2022 của Sở GTVT
17	Nâng cấp mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên kéo dài, đoạn qua địa phận huyện Khoái Châu	DGT		1,34	Nghị quyết số 1848/NQ-HĐND ngày 04/8/2021 của HĐND tỉnh;
18	Dự án đầu tư xây dựng ĐT.382B đoạn từ Km14+420 - Km26+730 (Nhánh trái và nhánh phải)	DGT		0,04	Nghị quyết số 222/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND Tỉnh;
III	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT		1,80	
19	Cải tạo, nâng cấp trạm bơm Quang Trung 2 tiêu thoát nước cho vùng các khu công nghiệp huyện Kim Động, Ân Thi, Yên Mỹ	DCT		1,80	Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên
IV	Đất khu công nghiệp	SKK		86,50	

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
20	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Lý Thường Kiệt - Giai đoạn 1	SKK		86,50	QĐ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 32/QĐ-UBND ngày 28/10/2025; QĐ số 488/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh QH phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Lý Thường Kiệt
V	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD		0,69	
21	Trường mầm non trung tâm xã Việt Tiến (xã Đồng Tiến cũ)	DGD		0,69	Thông báo số 332/TB-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND xã Hồng Tiến cũ
	Tổng			312,05	

7/2/2025

PHỤ LỤC SỐ 06: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐOÀN ĐÀO

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Xây dựng khu dân cư nông thôn, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ	ONT	Đại Duy	9,72	Thông báo số 261/TB-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 233/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND huyện Phù Cừ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cừ
2	Hạ tầng khu dân cư số 07 xã Phan Sào Nam, huyện Phù Cừ	ONT		9,97	Thông báo số 26/TB-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 21/9/2021 của HĐND huyện Phù Cừ; số 144/NQ-HĐND của HĐND huyện Phù Cừ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cừ
II	Đất công trình giao thông	DGT			
3	Quy hoạch mới trục đường Đông Tây xã Đoàn Đào (Phía Tây đường Tân Phúc - Vồng Phan) Giai đoạn 1: Xây dựng tuyến đường nối từ đường Tân Phúc Vồng Phan đi thôn Ngọc Trúc, xã Đoàn Đào	DGT	Ngọc Trúc	2,90	Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Đoàn Đào phê duyệt chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 của HĐND xã Đoàn Đào; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cừ
4	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT đoạn nối từ ĐH.81 đến đường ra nghĩa trang thôn Phú Mân, xã Đoàn Đào	DGT	Phú mân	0,98	Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 12/12/2025; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 của HĐND xã Đoàn Đào; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cừ
5	Xây dựng tuyến đường từ ĐH.81 đến ĐT.386 thôn Phương Bò, xã Đoàn Đào	DGT	Phương Bò	1,96	Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 12/12/2025; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 của HĐND xã Đoàn Đào; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cừ
6	Xây dựng tuyến ĐT.377 (Đoạn quy hoạch mới từ đường Tân Phúc - Vồng Phan đến ĐT.386)	DGT		12,65	Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Đoàn Đào; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 của HĐND xã Đoàn Đào; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cừ

2/2/2026

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	Đường Tân Phúc- Vông Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên qua địa phận xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên	DGT		23,51	Theo Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Dự án đường Tân Phúc- Vông Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên; đồng thời đề xuất thu hồi bỏ sung thêm diện tích khoảng 0,25 ha Thu hồi bỏ sung phần diện tích còn thiếu (do hoàn trả kênh mương)
8	Xây dựng tuyến đường từ QL.38B vào trại tạm giam của công an tỉnh kết nối DH.82, xã Đoàn Đào	DGT		4,79	Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Đoàn Đào; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 của HĐND xã Đoàn Đào; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cù
III	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT			
9	Bổ sung hệ thống thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn xã Đoàn Đào	DCT		0,49	Các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 407/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cù; số 1583/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cù; Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Đoàn Đào; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 của HĐND xã Đoàn Đào; Phù hợp ĐCQHSDĐ 2030 huyện Phù Cù
	TỔNG			66,97	

PHỤ LỤC SỐ 07: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ MỄ SỜ

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Dự án Khu đô thị mới Mễ Sờ	ONT		86,26	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 69/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND tỉnh
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất xã Mễ Sờ, huyện Văn Giang	ONT	Nhạn Tháp	3,57	Nghị quyết phê duyệt chủ trương số 15/NQ-HĐND huyện Văn Giang ngày 06/07/2021; QĐ phê duyệt dự án số 5298/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND huyện Văn Giang; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của UBND huyện về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024.
3	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đường vành đai 4 tại thôn Nhận Tháp vị trí số 2, xã Mễ Sờ	ONT	Nhạn Tháp	0,02	Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ triển khai các dự án thành phần thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội; Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 07/06/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thành phần 1.2; Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về việc chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội.
4	Khu dân cư mới xã Bình Minh huyện Khoái Châu	ONT	Đa Hòa, Thiết Trụ	4,05	Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 về phê duyệt chủ trương; số 112/QĐ-UBND của UBND xã Bình Minh về phê duyệt dự án. Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu

Handwritten signature

II	Đất nghĩa trang	NTD			
1	Xây dựng mới nghĩa trang thôn Hoàng Trạch	NTD	Hoàng Trạch	1,50	Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ triển khai các dự án thành phần thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội; Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 07/06/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thành phần 1.2
III	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT			
1	Sân thể thao Khu tái định cư thôn Tầm Tang, xã Thắng Lợi	DTT	Tầm Tang	0,32	Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND xã Thắng Lợi về phê duyệt dự án. Phù hợp với DC QHSDD đến năm 2030 huyện Văn Giang.
IV	Đất công trình giao thông	DGT			
1	Dự án cải tạo, nâng cấp ĐT.382 đoạn Km 19+750-Km26+550 (từ giao với ĐT.382B đến giao ĐT.378)	DGT	Thiết Trụ, Đa Hòa	2,75	Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt dự án. Phù hợp với DC QHSDD đến năm 2030 huyện Văn Giang.
2	Dự án xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển sông Hồng	DGT		6,80	Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt chủ trương đầu tư.
3	Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển sông Hồng	DGT		38,47	Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 17/2/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt dự án.
9	TỔNG			143,74	

PHỤ LỤC SỐ 08: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGHĨA TRỤ

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất khu công nghiệp	SKK			
1	Khu công nghiệp Văn Giang	SKK		272,76	Thông báo số 136-TB/TU ngày 03/12/2025 của ban Thường vụ Tỉnh ủy về đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Văn Giang; chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp Văn Giang - Giai đoạn 1; Quyết định số 199/QĐ-BQL ngày 05/12/2025 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân Khu công nghiệp Văn Giang (tỷ lệ 1/2000); Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Phù hợp QH phân khu đô thị Văn Giang.
II	Đất công trình giao thông	DGT			
1	Dự án xây dựng đường Vành đai 3,5	DGT		19,90	Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
2	Dự án: Xây dựng ĐT.382B nhánh phải (Km0+0.00 - Km14+420 giao với QL.39)	DGT		1,15	Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
3	Dự án: Xây dựng đường Đông - Tây I (Đoạn từ ĐT.378 đến ĐT.382B)	DGT		13,95	Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.

Typh

III	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH			
1	Xây dựng Nhà văn hóa thôn Thương Tân	DVH		0,16	Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của HĐND huyện Văn Giang về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục và kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Văn Giang. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
2	Xây dựng Nhà văn hóa thôn Hạ Tân	DVH		0,06	Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của HĐND huyện Văn Giang về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục và kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Văn Giang. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
3	Xây dựng Nhà văn hóa thôn Độ	DVH		0,09	Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của HĐND huyện Văn Giang về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục và kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Văn Giang. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
IV	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT			
1	Trung tâm đào tạo bóng đá trẻ PVF	DTT		27,08	Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư theo Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh. Phù hợp QH phân khu đô thị Văn Giang.
V	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD			
1	Dự án khuôn viên II trường Đại học Bách Khoa Hà Nội	DGD		49,30	Quyết định số 2371/QĐ-BGDDT ngày 21/8/2025 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt chủ trương thành lập phân hiệu Đại học Bách khoa Hà Nội tại Hưng Yên; số 1192/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở 2 - phân hiệu Đại học Bách khoa Hà Nội.

Handwritten signature

VI	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới, sinh thái tại xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên	ONT		20,39	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 21/QĐ-UBND ngày 03/02/2026 của UBND tỉnh. Phù hợp QH phân khu
2	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Nhân Vực, xã Long Hưng	ONT		2,00	Thông báo số 208/TB-UBND ngày 21/6/2024 của UBND tỉnh về xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thôn Nhân Vực, xã Long Hưng, huyện Văn Giang. Phù hợp Điều chỉnh QHSDD 2030 Văn Giang.
3	Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên	ONT		4,56	Nghị quyết phê duyệt chủ trương số 156/NQ-HĐND tỉnh Hưng Yên ngày 10/12/2020; Nghị quyết số 111/NQ-HĐND của HĐND tỉnh ngày 27/6/2023 về điều chỉnh thời gian; Quyết định số 12766/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt dự án; Thông báo số 276/TB-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất; Nghị quyết số 125/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của HĐND huyện Văn Giang về điều chỉnh nhiệm vụ Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
4	Đấu giá QSDD cho nhân dân làm nhà ở tại xã Vĩnh Khúc (thôn Lương)	ONT		2,26	Thông báo số 76/TB-UBND ngày 23/3/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí đấu giá QSDD cho nhân dân làm nhà ở tại xã Vĩnh Khúc. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
5	Khu đô thị mới Long Hưng Land - Văn Giang - Khu B	ONT		48,03	Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư.; Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 06/2/2024 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Long Hưng Land-Văn Giang - Khu B. Phù hợp QH phân khu đô thị Văn Giang.

Trần Văn

6	Khu nhà ở Tân Thành Đạt	ONT		6,53	Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của UBND huyện về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024. Phù hợp QH phân khu đô thị Văn Giang.
7	Khu B - Khu đô thị phía Đông huyện Văn Giang	ONT		24,60	Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư. Phù hợp QH phân khu đô thị Văn Giang.
8	Khu nhà ở Phố Mới Long Hưng	ONT		7,16	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 29/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh. Phù hợp QH phân khu
VII	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC			
1	Mở rộng trụ sở UBND xã Nghĩa Trụ	TSC		0,84	Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 (0,84 ha); Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND xã Nghĩa Trụ; Nghị quyết số 97/NQ-HĐHD ngày 14/3/2023 của HĐND xã Nghĩa Trụ về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà truyền thống xã Nghĩa Trụ; Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 29/12/2022 của HĐND xã Nghĩa Trụ về việc kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 xã Nghĩa Trụ. Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang, QH phân khu và QH chung đô thị Văn Giang.
18	TỔNG			500,82	

PHỤ LỤC SỐ 09: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ PHỤNG CÔNG

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Đấu giá QSD đất cho nhân dân làm ở	ONT		1,07	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Thông báo số 183/TB-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho UBND xã Phụng Công làm chủ đầu tư xây dựng khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở; Thông báo thu hồi đất số 304/TB-UBND ngày 08/9/2022. Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND huyện Văn Giang phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng dự án hạ tầng đấu giá đất xã Phụng Công.
2	Khu đấu giá QSD cho nhân dân làm nhà ở và TĐC (thay thế bằng Khu nhà ở xã hội tại xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên -Mass City và khu đấu giá QSDđất cho nhân dân làm nhà ở)	ONT		3,31	Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Thông báo số 300/TB-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở và tái định cư cho các hộ dân có đất thu hồi thuộc dự án xây dựng đường ĐT 382B nhánh phải (km 0+00-Km14+420 giao với QL 39) tại xã Cửu Cao.
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Xuân Quan, huyện Văn Giang (vị trí số 9, thôn 11)	ONT		0,91	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Thông báo thu hồi đất số 492/TB-UBND ngày 17/12/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Xuân Quan, huyện Văn Giang; Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 07/7/2019 của UBND xã Xuân Quan về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Xuân Quan, huyện Văn Giang (vị trí số 9 - thôn 11).

Handwritten signature

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
II	Đất ở tại đô thị				
4	Khu đô thị Ecopark (Điều chỉnh kênh Lầy sa)	ODT		12,43	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Thông báo số 180/TB-UBND ngày 11/6/2025, số 244/TB-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện
5	Khu đô thị Ecopark (Điều chỉnh đường Hà Nội-Hưng Yên)	ODT		0,62	Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt đề án phân khu E2 khu đô thị Văn Giang, tỷ lệ 1/2000. Thông báo số 180/TB-UBND ngày 11/6/2025, số 244/TB-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện
6	Khu đô thị Ecopark (Điều chỉnh đường Hà Nội-Hưng Yên)	ODT		0,09	Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt đề án phân khu E2 khu đô thị Văn Giang, tỷ lệ 1/2000. Thông báo số 180/TB-UBND ngày 11/6/2025, số 244/TB-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện
7	Khu B - Khu đô thị phía Đông huyện Văn Giang	ONT		5,01	Thông báo số 306-TB/TU ngày 25/9/2025 của Tỉnh ủy Hưng Yên về dự án Khu B-Khu đô thị phía Đông, huyện Văn Giang. Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư. Phù hợp QH phân khu đô thị Văn Giang.
8	Khu đô thị mới tại xã Phụng Công	ONT		65,20	Thông báo số 141-TB/TU ngày 05/12/2025 Thông báo ý kiến của BTV/TU về chủ trương tiếp nhận Khu đô thị mới Phụng Công trên địa bàn xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên. Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư. Phù hợp QH phân khu đô thị Văn Giang.

Nguyễn Thị

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
III	Đất công trình giao thông	DGT			
9	Cải tạo, nâng cấp đường vùng bãi Xuân Quan- Phụng Công	DGT		1,30	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của HĐND huyện về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục và kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Văn Giang; Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: cải tạo, nâng cấp đường vùng bãi Xuân Quan - Phụng Công. Dự án chuyển tiếp từ năm 2025
10	Đường giao thông từ nhà Ảnh Lữ tới ĐT.379B	DGT		0,32	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; NQ số 49/NQ-HĐND ngày 31/10/2022 của HĐND xã Cửu Cao về việc phê duyệt CTĐT XDCT : cải tạo, nâng cấp đường giao thông thôn Hạ đoạn từ ĐT.379B đến đường phía Tây, xã Cửu Cao
11	Xây dựng ĐT.382B nhánh phải đoạn qua xã Phụng Công	DGT		2,65	Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 30/6/2021 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Dự án xây dựng ĐT.382B nhánh phải (Km0+00 - Km14+420 giao với QL. 39); Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của tỉnh Hưng Yên về Quyết định phê duyệt Dự án xây dựng ĐT.382B nhánh phải (Km0+00 – Km14+420 giao với QL.39)
12	Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	DGT		5,10	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; NQ số 368/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của HĐND tỉnh HY về việc phê duyệt CTĐT dự án XD tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch phát triển kinh tế dọc sông Hồng. QĐ số 387/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh HY về việc phê duyệt DADT XD tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch phát triển kinh tế dọc sông Hồng.

Typh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
13	Đầu tư xây dựng đường dọc máng kênh Tây từ Trạm bơm Văn Giang đến DH.26	DGT		0,50	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; NQ số 407/NQ-HĐND ngày 15/11/2023 của HĐND tỉnh HY về việc phê duyệt CTDĐT dự án XD đường dọc máng kênh Tây từ Trạm bơm Văn Giang đến DH.26. QĐ số 2264/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh HY về việc phê duyệt DADT XD đường dọc máng kênh Tây từ Trạm bơm Văn Giang đến DH.26.
14	Đường giao thông liên tỉnh Hà Nội- Hưng Yên	DGT		0,74	Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt đồ án phân khu E2 khu đô thị Văn Giang, tỷ lệ 1/2000
15	Đường giao thông liên tỉnh Hà Nội- Hưng Yên	DGT		0,15	Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt đồ án phân khu E2 khu đô thị Văn Giang, tỷ lệ 1/2000,.
IV	Đất công trình thủy lợi	DTL			
16	Kênh Lấy sa	DTL		12,43	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang. Thông báo số 180/TB-UBND ngày 11/6/2025, số 244/TB-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện.
V	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH			
17	Hạ tầng đối đất XD NVH thôn Khúc Thấp	DVH		0,04	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND xã Phúụng Công về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng; Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của HĐND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình; Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND xã Phúụng Công về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 (lần thứ ba)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
18	Xây dựng NVH thôn Ngò	DVH		0,20	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 25/10/2023 của HĐND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Nhà văn hóa thôn Ngò, xã Phụng Công; Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của HĐND huyện Văn Giang về việc thông qua chủ trương, phương án sử dụng nguồn vốn ngân sách huyện hỗ trợ các xã đầu tư cơ sở hạ tầng và các công trình hoàn thiện tiêu chí nông thôn mới kiểu mẫu bổ sung năm 2023, năm 2024; Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 28/12/2023 của HĐND xã Phụng Công về việc phân bổ vốn đầu tư công xã Phụng Công năm 2024
VI	Đất nghĩa trang	NTD			
19	Mở rộng Khu nghĩa thôn Vàng-Hạ	NTD		0,76	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 27/6/2023 của HĐND huyện Văn Giang bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND xã Cửu Cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, chỉnh trang nâng cấp khu nghĩa trang Vàng - Hạ, xã Cửu Cao.
20	Mở rộng Khu nghĩa trang khu Sùng Sãi	NTD		0,12	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 27/6/2023 của HĐND huyện Văn Giang bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND xã Cửu Cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, chỉnh trang nâng cấp khu nghĩa trang Thượng - Nguyễn, xã Cửu Cao.

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
21	Mở rộng Khu nghĩa thôn Thượng- Nguyễn	NTD		0,52	QĐ số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ĐCQHSDĐ 2030 huyện Văn Giang; Nghị quyết số 182/2022/NQ-HĐND ngày 16/03/2022 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND xã Cửu Cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, chỉnh trang nâng cấp khu nghĩa trang Thượng - Nguyễn, xã Cửu Cao
	TỔNG			113,46	

2/8/2025

PHỤ LỤC SỐ 10: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI CẢN HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ QUANG HƯNG

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng đô thị tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ	ONT		3,78	Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của Hội đồng nhân dân xã Quang Hưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng đô thị tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ; Thông báo số 260/TB-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên
II	Đất công trình giao thông	DGT			
2	Xây dựng cầu Hải Hưng qua sông Chanh, kết nối hai tỉnh Hưng Yên và Hải Dương	DGT	Thôn Tân Tiến, Thôn Duyệt Lễ, Thôn Duyệt Văn	3,00	Nghị quyết số 386/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng cầu Hải Hưng qua sông Chanh, kết nối tỉnh Hưng Yên và Hải Dương
3	Đường Trần Cao – Minh Tân và kè mái taluy đường ĐT.386 thuộc địa phận thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ	DGT	Thôn Duyệt Lễ, thôn Cao Xá, thôn Trần Thượng, thôn Trần Hạ	5,75	Nghị quyết số 359/NQ-HĐND ngày 10/5/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường Trần Cao -Minh Tân và kè mái taluy đường ĐT.386 thuộc địa phận thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ;
4	Xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (cụm công nghiệp Trần Cao- Quang Hưng) đến ĐH.85 huyện Phù Cừ (Giai đoạn 1)	DGT		13,00	Nghị quyết 56/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của HĐND tỉnh Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
5	Xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (cụm công nghiệp Trần Cao- Quang Hưng) đến ĐH.85 huyện Phù Cừ (Giai đoạn 2)	DGT		6,44	Nghị quyết 56/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của HĐND tỉnh Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

Trần

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Đường nối từ QL.38B với đường khu di tích Voi đá Ngựa đá và khu dân cư số 5 huyện Phù Cù	DGT	Thôn Cao Xá	0,86	Ng nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 4797/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Phù Cù về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ QL 38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và khu dân cư số 5 huyện Phù Cù
7	Xây dựng cầu và đường từ QL.38B đến đường cụm công nghiệp Trần Cao - Quang Hưng đi DH.85	DGT	Thôn Trần Hạ	0,80	Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Quang Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cầu và đường từ QL.38B đến đường từ cụm công nghiệp Trần Cao - Quang Hưng đi DH.85
8	Cải tạo nâng cấp đường ngã 6 Quán Bầu, xã Quang Hưng đến giáp xã Tiên Tiến	DGT	Thôn Cát Dương	0,66	Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND xã Quang Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp đường ngã 6 Quán Bầu, xã Quang Hưng đến giáp xã Tiên Tiến
9	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Quang Hưng (đoạn từ Cầu Cốc thôn Phan Xá đến đường từ cụm công nghiệp Trần Cao - Quang Hưng đi DH.85)	DGT	Thôn Phan Xá, thôn Tống Xá	2,20	Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Quang Hưng Về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Quang Hưng (đoạn từ Cầu Cốc thôn Phan Xá đến đường từ cụm công nghiệp Trần Cao - Quang Hưng đi DH.85)
III	Đất công trình xử lý chất thải	DRA			
10	Bãi rác tập trung	DRA	Thôn Hạ Cát	0,32	Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND xã Quang Hưng phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Bãi rác tập trung tại thôn Hạ Cát, xã Quang Hưng
IV	Đất công trình thủy lợi	DTL			
11	Di chuyển trạm bơm Quán Bầu phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường trục trung tâm huyện Phù Cù (đoạn từ cầu Quán Bầu - ĐT.386 đến đường DH.80 - tuyến QL.38)	DTL		0,39	Ng nghị quyết số 155/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Di chuyển trạm bơm Quán Bầu phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường trục trung tâm huyện Phù Cù (đoạn từ cầu Quán Bầu - ĐT.386 đến đường DH.80 - tuyến QL.38)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
VI	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD			
12	Nâng cấp, cải tạo trường cấp 1, 2 Trần Cao	DGD	Thôn Cao Xá	0,29	Nghị quyết số 94/NQ-HĐND ngày 27/6/2024 của Hội đồng nhân dân thị trấn Trần Cao về việc bổ sung, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thị trấn Trần Cao
13	Xây dựng trường mầm non Tống Phan	DGD	Thôn Tống Xá	1,48	Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Phù Cừ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây mới trường mầm non tập trung và hạng mục phụ trợ trường Mầm non Tống Phan; Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 07/03/2023 của UBND xã Tống Phan về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây mới trường Mầm non tập trung và các hạng mục phụ trợ trường mầm non Tống Phan
VI	Đất công trình năng lượng	DNL			
14	Di chuyển đường điện 110kV phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng khu tái định cư số 8 phục vụ GPMB Dự án Đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa Đá và khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Trần Cao - xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ	DNL		0,01	Quyết định số 4981/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND huyện Phù Cừ: về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Di chuyển đường điện 110kV phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng Khu dân cư số 8 tại thị trấn Trần Cao – xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ;
	TỔNG			38,98	

Nguyễn Văn Hùng

PHỤ LỤC SỐ 11: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẢN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TIỀN TIẾN

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Xây dựng HTKT khu tái định cư đường ĐH.80 và đầu giá QSDD	ONT	Thôn Đình Cao	6,19	Thông báo số 08/TB-UBND ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên; Quyết định 1237/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Tiên Tiến về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng HTKT khu tái định cư đường ĐH.80 và đầu giá QSDD
II	Đất công trình giao thông	DGT			
2	Xây dựng tuyến đường Tân Phúc - Vĩng Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên	DGT	Thôn Hà Linh, Duyệt Linh, An Nhuế, Văn Xá	24,53	Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên
3	Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.80 đoạn từ giao ĐH.64 (Km0+210) đến nút giao với đường tránh QL38 (Km3+910).	DGT	Thôn Đình Cao và thôn Tân An	4,76	Quyết định số 3685/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND huyện Phù Cừ về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.80 đoạn từ giao ĐH.64 (Km0+210) đến nút giao với đường tránh QL38 (Km3+910).
4	Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.88 huyện Phù Cừ đoạn từ công trường chính trị huyện đến giao ĐH.64 (cổng chầy).	DGT	Thôn Tân An	3,99	Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 26/11/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Phù Cừ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐH.88 huyện Phù Cừ, Đoạn từ công trường Chính trị huyện đến giao với ĐH.64 (Cổng Chầy).
III	Đất công trình giáo dục	DGD			
5	Xây dựng mở rộng trường mầm non xã Đình Cao, huyện Phù Cừ	DGD	Thôn Đình Cao	0,69	Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 21/9/2021 của HĐND huyện Phù Cừ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Phù hợp quy hoạch theo

Tuyệt

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ dòng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Mở rộng trường tiểu học	DGD	Thôn Đình Cao	0,80	Nghị quyết số 19a/NQ-HĐND ngày 22/6/2021 của HĐND xã Đình Cao về nhiệm vụ đầu tư xây dựng cơ bản năm 2022. NQ số 139/NQ-HĐND huyện ngày 27/10/2022 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.
IV	Đất sản xuất, kinh doanh (cụm công nghiệp)	SKN			
7	Cụm công nghiệp Đình Cao	SKN	Thôn Duyên Linh, Hà Linh	19,50	Quyết định số 1054/-UBND tỉnh Hưng Yên về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Cao, huyện Phú Cừ.
	TỔNG			60,46	



PHỤ LỤC SỐ 12: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TÓNG TRẦN

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất công trình giao thông	DGT			
1	Cải tạo, nâng cấp đường bờ sông Sậy La Tiến (đoạn từ ĐH.64 cầu Chéo đến ĐT.378 Trạm bơm La Tiến)	DGT	Tam Đa, La Tiến	2,10	Quyết định của UBND huyện Phù Cừ: số 3525/QĐ-UBND ngày 17/10/2019 về phê duyệt chủ trương đầu tư; số 3639/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình;
2	Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.378 đi qua Vùng Quạ đến đình làng Hạ Đồng, xã Nguyễn Hòa	DGT	La Tiến, Sỹ Quý, Hạ Đồng, Thị Giang	8,93	Nghị quyết 108/NQ-HĐND ngày 16/9/2021 của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư;
3	Xây dựng đường từ ĐT.386 (khu dân cư mới xã Tam Đa) đến giao với ĐH.64 (trường THCS xã Tam Đa)	DGT	Tam Đa, Ngũ Phúc, Cự Phú	2,80	Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 26/11/2021 của HĐND huyện Phù Cừ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
4	Xây dựng đường từ ĐT.386 đến ĐH.64 và tuyến nối với đường ĐT.378 qua địa phận xã Nguyễn Hòa, huyện Phù Cừ	DGT	Thị Giang, La Tiến	7,10	Nghị quyết số 358/NQ-HĐND ngày 10/8/2023 của HĐND tỉnh Hưng Yên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
II	Đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh	DDD			
5	Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến, xã Nguyễn Hòa, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên	DDD	La Tiến		QĐ số 181/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm Cây đa và đền La Tiến

T.Đ.H

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
5.1	Hàng mục: Mở rộng đền La Tiến	DDD	La Tiến	2,03	
5.2	Hàng mục: Miếu Vụng Quà	DDD	La Tiến	1,84	
	TỔNG			24,80	



PHỤ LỤC SỐ 13: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ VĂN GIANG

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II			5,21	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 26/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên; Quyết định chấp thuận Nhà đầu tư số 07/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II” trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang
2	Khu nhà ở thị trấn Văn Giang			4,06	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 25/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên; Quyết định chấp thuận Nhà đầu tư số 08/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thị trấn Văn Giang” trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang.
3	Khu nhà ở HBT			4,85	Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở HBT; Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh về chấp thuận đầu tư.
4	Hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá làm nhà ở tại thôn Công Luận 1, huyện Văn Giang			4,35	Nghị quyết phê duyệt chủ trương số 166/NQ-HĐND huyện Văn Giang ngày 16/04/2021; QĐ phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: số 9519/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND huyện Văn Giang
5	Khu tái định cư phục vụ GPMB đường Đông - Tây I (đoạn từ ĐT 378 đến ĐT 382B) địa phận thị trấn Văn Giang cũ			2,56	Nghị quyết số 323/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Đông - Tây I (đoạn từ ĐT 378 đến ĐT 382B); Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án đường; Công văn số 3530/UBND-KT1 ngày 05/12/2025 của UBND tỉnh chấp thuận vị trí quy hoạch khu tái định cư

Trần Văn

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
6	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Liên Nghĩa			0,56	Thông báo số 02/TB-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh về chấp thuận vị trí xây dựng khu đầu giá; QNghi quyết số 114/NQ-HĐND ngày 25/04/2024 của UBND xã Liên Nghĩa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đầu giá tại thôn Đan Kim (vị trí số 01) và thôn Vĩnh Tuy (vị trí số 02), xã Liên Nghĩa
7	Xây dựng hạ tầng khu đầu giá làm nhà ở tại thôn Bá Khê, xã Văn Giang, tỉnh Hưng Yên			2,96	Quyết định phê duyệt DA số 2106/QĐ-UBND ngày 17/7/2020; QĐ số 2103/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình; Nghi quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của UBND huyện về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024.
II	Đất công trình giao thông	DGT			
8	Đường thanh niên kéo dài đến DH 26 (giai đoạn 1)			4,22	Nghi quyết phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng số 70/NQ-HĐND huyện Văn Giang ngày 12/7/2022; Quyết định phê duyệt dự án số 5361/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND huyện Văn Giang; Nghi quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của UBND huyện về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024.
9	Cải tạo, nâng cấp đường DT 377 đoạn từ nút giao với đường DT 379B đến xã Tân Tiến, huyện Văn Giang (vị trí tiếp giáp với xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu)			6,94	Nghi quyết phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng số 72/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của UBND huyện Văn Giang; Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Nghi quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của UBND huyện về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
10	Xây dựng đường giao thông kết nối khu vực trụ sở công an thị trấn với khu trung tâm hành chính và khu thể thao thị trấn Văn Giang			0,47	Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 24/7/2023 của HĐND thị trấn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình đường giao thông kết nối khu trụ sở UBND thị trấn Văn Giang với khu trung tâm hành chính và khu thể thao thị trấn Văn Giang.
11	Đường Thanh niên kéo dài từ ĐH 26 đến ĐT 377 (Giai đoạn 1)			7,53	Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng số 71/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của HĐND huyện Văn Giang; Quyết định phê duyệt dự án số 5360/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND huyện Văn Giang; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của UBND huyện về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024.
12	Đường Thanh niên kéo dài từ ĐT. 377 đến Vành đai 4 (Giai đoạn 1)			3,76	Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của HĐND huyện Văn Giang về phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Đường Thanh niên kéo dài từ ĐT 377 đến đường Vành đai 4 Thủ đô. Phù hợp với ĐC QHSDĐ đến năm 2030 huyện Văn Giang và QH phân khu đô thị Văn Giang.
13	Điều chỉnh ranh giới giữa đường giao thông liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên và đô thị Ecopark			0,15	Công văn số 179/ECO-GPMB ngày 26/11/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn EcoPark về việc đăng ký danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2026 thuộc dự án Khu đô thị Ecopark
III	ĐẤT CHỢ	DCH			
14	Chợ nông sản Văn Giang			5,00	Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 65/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh; Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư.
	TỔNG			52,62	

Trần Văn Hùng

PHỤ LỤC SỐ 14: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀN LONG

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm,	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
A	DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC TRƯỜNG HỢP PHẢI THU HỒI ĐẤT				
I	Đất ở tại nông thôn	ONT			
1	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở (vị trí số 01, 02)	ONT	Đại Hạnh	3,09	TB số 136/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên; QĐ phê duyệt dự án số 590/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 và số 574 ngày 15/11/2024 của UBND xã
2	Đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở thôn Chấn Đông (vị trí số 01, 02)	ONT	Chấn Đông	2,70	TB chấp thuận vị trí của UBND tỉnh Hưng Yên số 340 ngày 04/11/2020; QĐ phê duyệt dự án số 7090 ngày 17/12/2024 và số 7089 ngày 17/12/2024
3	Khu đấu giá QSD đất thôn Đại Hạnh (8,7ha)	ONT	Đại Hạnh	8,70	Thông báo chấp thuận vị trí của UBND tỉnh Hưng Yên số 444 ngày 23/12/2024; QĐ phê duyệt CTĐT số 867 ngày 12/3/2025
4	Dự án nhà ở cho Lực lượng vũ trang trong Quân đội trên địa bàn xã Hoàn Long	ONT	Phạm Xá	9,40	2963/UBND-KT1 ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh
5	Dự án các Khu Nhà ở xã hội trên địa bàn xã	ONT	Đại Hạnh, Ngân Hạnh, Hoà Mục, Đông Tảo Đông, Chấn Đông	46,90	Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 về việc ban hành KH triển khai thực hiện phát triển NOXH năm 2026 và các năm tiếp theo đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh
II	Đất giao thông	DGT			
1	Xây dựng tuyến đường từ ĐH.42 đến ĐT.381, huyện Yên Mỹ	DGT	Trương Kênh Cầu, Bắc Kênh Cầu, Phạm Xá	3,75	QĐ phê duyệt dự án số 3927 ngày 02/6/2023 của UBND huyện Yên Mỹ
2	Xây dựng tuyến đường nối từ đường ĐT.382 đến đường nối ĐT.379 - ĐH.23, xã Hoàn Long	DGT	Đại Hạnh, Chấn Đông	3,81	QĐ CTĐT số 89/QĐ-UBND ngày 14/01/2026

Handwritten signature

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm,	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
3	Dự án đường nối từ DH.23 đến đường gom cao tốc 5B, xã Hoàn Long	DGT	Hoà Mộc, Đại Hạnh	3,50	QĐ CTĐT số 95/QĐ-UBND ngày 14/01/2026
4	Dự án nâng cấp, mở rộng DT.382B nhánh phải (Km0+00-Km 14+420, QL39)	DGT	Hoà Mộc, Ngân Hạnh, Đại Hạnh, Chấn Đông	0,05	Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh
5	Cải tạo nâng cấp DT.382B nhánh trái đoạn từ Km2+350-Km14+420	DGT	Hoà Mộc, Ngân Hạnh, Đại Hạnh, Chấn Đông	3,27	NQ 221/NQ-HĐND của HĐND tỉnh ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh; QĐ số 950/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh phê duyệt ĐTM
6	Cải tạo nâng cấp DT. 381 (đường 206 cũ) đoạn giao QL.5 đến giao với DT.379	DGT	Bắc Kênh Cầu, Đồng Than, Trương Kênh Cầu, Tráng Vũ	0,75	NQ số 182/NQ-HĐND tỉnh
7	Nâng cấp, cải tạo đường DT,382 đoạn Km19+750 đến Km26+550	DGT	Đồng Tảo Nam, Đồng Tảo Đông	2,80	Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh
8	Xây dựng hệ thống bãi đỗ xe (13 vị trí)	DGT	Xuân Tràng, Đồng Tảo Đông, Đại Hạnh, Hòa Mộc, Ngân Hạnh, Đồng Kim, Dũng Tiến, Phạm Xá, Đồng Than, Ôc Nhiều, Tráng Vũ, Bắc Kênh Cầu, Trương Kênh Cầu	11,56	QĐ phê duyệt CTĐT số 90,91,96,97,98 ngày 14/01/2026 và số 337-344/QĐ-UBND ngày 02/2/2026
9	Dự án cải tạo nâng cấp đường DT.377 địa phận xã Hoàn Long	DGT	Đồng Tảo Đông, Đồng Tảo Nam	1,60	NQ số 580/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của HĐND tỉnh

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm,	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
10	Cải tạo, nâng cấp hệ thống kênh tiêu thoát nước kết hợp làm đường giao thông, nạo vét và gia cố lòng hồ tạo cảnh quan trên địa bàn xã Hoàn Long (đoạn từ đình Đông Tảo Đông qua Ao Bác Hồ đến Lồng Kim Xà)	DGT	Đông Tảo Đông	0,20	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 1474/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND xã
11	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT đoạn từ ĐT382 (chợ Đông Tảo cũ) qua ngã ba Đoàn Kết đến sông Cấp Tiến	DGT	Đông Tảo Nam	0,40	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 1472/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND xã
12	Cải tạo, nâng cấp đường GT xóm Kim Xà, thôn Đông Tảo Đông, xã Hoàn Long. (Đoạn từ nhà anh Hoá đến nhà bà Hải)	DGT	Đông Tảo Đông	0,07	Quyết định CTĐT số 345/QĐ-UBND ngày 02/2/2026 của UBND xã Hoàn Long
13	Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường giao thông thôn Đông Tảo Nam, xã Hoàn Long	DGT	Đông Tảo Nam	0,38	Quyết định CTĐT số 330/QĐ-UBND ngày 02/2/2025 của UBND xã Hoàn Long
14	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông xã Hoàn Long, đoạn từ vị trí quy hoạch bãi đỗ xe vào thôn Đông Tảo Đông	DGT	Đông Tảo Đông	1,00	QĐ phê duyệt CTĐT 93/QĐ-UBND ngày 14/01/2026
III	Đất công trình cấp thoát nước	DCT			
1	Xây dựng bể xử lý nước thải tại các Thôn trên địa bàn xã (19 vị trí)	DCT	Đông Tảo Đông, Hoà Mục, Chấn Đông, Đại Hạnh, Ngân Hạnh, Ốc Nhiều, Phạm Xá, Xuân Tráng, Tráng Vũ, Bắc Kênh Cầu, Trương Kênh Cầu, Đông Than	0,80	QĐ phê duyệt CTĐT số 363-381/QĐ-UBND ngày 02/02/2026

Thị

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm,	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
IV	Đất Văn hóa	DVH			
1	Nhà văn hoá và sân thể thao thôn Ngân Hạnh	DVH	Ngân Hạnh	0,29	NQ số 10/NQ-HĐND ngày 27/6/2024 của HĐND xã v/v điều chỉnh bổ sung danh mục đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2021-2025
V	Đất rác	DRA			
1	Điểm tập kết, trung chuyển, xử lý rác thải thôn Đông Kim, xã Hoàn Long	DRA	Đông Kim	0,50	Nghị quyết 15/NQ-HĐND ngày 25/11/2025 của HĐND xã
2	Điểm ủ, xử lý rác thải thôn Tráng Vũ, xã Hoàn Long	DRA	Tráng Vũ	0,50	Nghị quyết 15/NQ-HĐND ngày 25/11/2025 của HĐND xã
VI	Đất nghĩa địa	NTD			
1	Mở rộng nghĩa trang thôn Đại Hạnh	NTD	Đại Hạnh	1,00	QB PD CTBT 354/QĐ-UBND ngày 02/02/2026
2	Mở rộng nghĩa trang thôn Hòa Mục	NTD	Hòa Mục	0,50	QB PD CTBT 353/QĐ-UBND ngày 02/02/2026
3	Mở rộng nghĩa trang thôn Chấn Đông	NTD	Chấn Đông	0,50	QB PD CTBT 356/QĐ-UBND ngày 02/02/2026
4	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Tráng Vũ	NTD	Tráng Vũ	0,50	Quyết định CTBT số 351/QĐ-UBND ngày 2/2/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hoàn Long
5	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Đông Tảo Nam	NTD	Đông Tảo Nam	0,30	Quyết định CTBT số 361/QĐ-UBND ngày 2/2/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hoàn Long
6	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Đông Tảo Đông	NTD	Đông Tảo Đông	0,30	Quyết định CTBT số 360/QĐ-UBND ngày 2/2/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hoàn Long
7	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân thôn Ngân Hạnh	NTD	Ngân Hạnh	0,40	Quyết định CTBT số 355/QĐ-UBND ngày 2/2/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hoàn Long
8	Mở rộng nghĩa trang thôn Đại Hạnh	NTD	Đại Hạnh	0,16	QB PD CTBT 354/QĐ-UBND ngày 02/02/2027

3/8/27

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm,	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
	TỔNG A			109,68	
B	DANH MỤC DỰ ÁN THỎA THUẬN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN TRÌNH HỒND TÍNH THÔNG QUA VIỆC THU HỒI ĐẤT (đối với diện tích còn lại)				
II	Đất thương mại dịch vụ				
1	Nhà máy Kinh doanh bia, rượu, nước ngọt, đồng hồ treo tường và bóng đèn huỳnh quang	TMD	Đồng Tảo Đông	0,09	Quyết định CTĐT số 110/QĐ-UBND ngày 08/12/2021; CV cho phép nhận chuyển nhượng QSDĐ số 2543/UBND-KT2 ngày 15/10/2021;
	Tổng B			0,09	
	Tổng A+B			109,77	

Thy

PHỤ LỤC SỐ 15: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGUYỄN VĂN LINH

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Đất ở tại nông thôn	ONT		84,84	Khoản 21, 27, Điều 79, Luật Đất đai
1	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị	ONT	Thôn Thanh Xá+ Yên Lão	23,61	QĐ chấp thuận chủ trương đầu tư số 02/QĐ-UBND của UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 12/01/2022, chấp thuận NĐT số 81/QĐ-UBND ngày 22/9/2023
2	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và nhà ở khu công nghiệp Phố Nối	ONT	Thanh Xá	14,06	QĐ 2029/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh phê duyệt ĐTM; CV số 1841/UBND-NN ngày 06/11/2024 của UBND huyện Yên Mỹ v/v chấp thuận PASD TĐM của đất được CĐ từ đất chuyên trồng lúa để thực hiện Dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và nhà ở khu công nghiệp Phố Nối
3	Khu đô thị Hoàng Gia	ONT	Giai Phạm+Yên Thổ	24,32	TB 290/TB-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết
4	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Thanh Xá, xã Nghĩa Hiệp	ONT	Thanh Xá	3,73	TB số 293/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên
5	Khu đầu giá thôn Thanh Xá (khu cạnh chùa báo ân)	ONT	Thanh Xá	0,24	NQ số 56/NQ-HĐND ngày 29/12/2023 của HĐND xã về Kế hoạch đầu tư công năm 2024; TB số 72/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương thu hồi đất; CV số 1957/UBND-NN ngày 18/11/2024 của UBND huyện Yên Mỹ v/v chấp thuận PA SD TĐM
6	Khu đầu giá thôn thanh Xá (khu cạnh phố nối house)	ONT	Thanh Xá	0,75	TB số 72/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương thu hồi đất
7	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Thanh Xá	ONT	Thanh Xá	0,60	TB số 159/TB-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương thu hồi đất. Đã giao đất 1 phần, còn 2 hộ chưa đồng thuận.

Xuất

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
8	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Yên Phú, xã Giai Phạm	ONT	Yên Phú	1,09	TB số 159/TB-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương thu hồi đất
9	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Yên Phú, xã Giai Phạm	ONT	Yên Phú	1,77	TB số 159/TB-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương thu hồi đất
10	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Dịch Trì	2,89	TB số 136/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên; QĐ số 1472/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND tỉnh phê duyệt ĐTM
11	Khu dân cư nông thôn xã Ngọc Long, huyện Yên Mỹ	ONT	Dịch Trì	4,40	TB số 272/TB-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận vị trí xây dựng khu dân cư nông thôn xã Ngọc Long
12	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới 0,56 ha thôn Liêu Trung, xã Liêu Xá	ONT	Liêu Trung	0,56	TB số 54/TB-UBND ngày 27/4/2016 của UBND tỉnh Hưng Yên
13	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở Liêu Xá	ONT	Liêu Xá	0,58	TB số 117/TB-UBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên
14	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Hào	ONT	Hào	0,55	TB số 292/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên
15	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Liêu Xá	2,46	TB số 136/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên
16	Tái định cư đường ĐH.42, đường nối QL.39-ĐH.42 và đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Liêu Xá, xã Ngọc Long	ONT	Dịch Trì, Liêu Trung	3,23	TB số 140/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên; QĐ 1709/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh phê duyệt ĐTM
II	Đất công trình giao thông	DGT		98,10	K1, Điều 79, Luật đất đai
17	Dự án Đường ĐT.381 (từ QL.5 đến Chùa Ròng)	DGT	Giai Phạm	0,09	Quyết định số 6379/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND huyện Yên Mỹ V/v phê duyệt dự án
18	Dự án Đường ĐT.381 (từ Chùa Ròng đến đường ĐT.376)	DGT	Giai Phạm	2,60	Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 26/04/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ v/v phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.381 (đoạn từ đường vào chùa Ròng đến ĐT.376)
19	Dự án Xây dựng tuyến đường từ ĐT.380 đi di tích Hải Thượng Lãn Ông – nhà tưởng niệm cố Tổng bí thư Nguyễn Văn Linh - ĐT.381	DGT	Liêu Xá+Ngọc Long+ Nghĩa Hiệp	15,00	QĐ số 3752/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh phê duyệt dự án; QĐ số 1816/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh phê duyệt ĐTM

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
20	Dự án xây dựng tuyến đường từ QL.39 đến ĐH.42 kéo dài	DGT	Liêu Xá+Ngọc Long	13,00	QĐ 2741/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh phê duyệt dự án; CV số 2012/UBND-NN ngày 20/11/2024 của UBND huyện Yên Mỹ v/v chấp thuận PASD TĐM của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường từ QL.39 đến ĐH.42 kéo dài
21	Dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.376 (đoạn từ Km+000 đến Km2+300) địa phận xã Nguyễn Văn Linh	DGT	Nguyễn Văn Linh	0,05	QĐ số 2738/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 v/v phê duyệt dự án; CV số 45/BQL-QHXD ngày 30/01/2023 của BQL các KCN tỉnh Hưng Yên
22	Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.34 (từ ĐT.380 đến QL.39)	DGT	Nghĩa hiệp	0,07	Căn cứ Quyết định số 6455/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.34 (từ ĐT.380 đến QL.39)
23	Dự án Đường ĐH.34 kéo dài từ điểm giao QL.5 đến giao ĐT.376	DGT	Đồng Phòng, Dịch Trì	9,00	Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 v/v phê duyệt Dự án đường ĐH.34 kéo dài từ điểm giao QL.5 đến giao ĐT.376;
24	Xây dựng đường ĐH.34 kéo dài (Đoạn từ ĐH.34 đến đường ĐT.376), huyện Yên Mỹ	DGT	Nghĩa Hiệp + Giai Phạm	14,90	Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 22/05/2025 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án xây dựng tuyến đường ĐH.34 kéo dài (đoạn từ ĐH.34 đến đường ĐT.376), huyện Yên Mỹ;
25	Cải tạo, mở rộng đường nối ĐT.380-QL39, đoạn qua thôn Liêu Thượng, xã Liêu Xá;	DGT	Thôn Liêu Thượng	0,45	Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, mở rộng đường nối ĐT.380-QL39, đoạn qua thôn Liêu Thượng, xã Liêu Xá;
26	Xây dựng tuyến đường nối ĐT.381 (cạnh trạm y tế cũ xã Giai Phạm) với ĐT.376 (cạnh công ty cơ khí Ngô Gia Tự);	DGT	Giai Phạm	0,83	Quyết định số 7597/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối ĐT.381 (cạnh trạm y tế cũ xã Giai Phạm) với ĐT.376 (cạnh công ty cơ khí Ngô Gia Tự);
27	Xây dựng tuyến đường giao thông kết hợp kẻ bờ nam sông Cầu Treo (đoạn từ nhà nhân hóa thôn Liêu Xá, xã Liêu Xá đến đường ĐT.380), huyện Yên Mỹ;	DGT	Liêu Xá	2,00	Quyết định số 5822/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường giao thông kết hợp kẻ bờ nam sông Cầu Treo (đoạn từ nhà nhân hóa thôn Liêu Xá, xã Liêu Xá đến đường ĐT.380), huyện Yên Mỹ;
28	Xây dựng mở rộng cống Yên Thổ (đường ĐH.42 kéo dài) và 750m đường nối vào thôn Thanh Xá, xã Nghĩa Hiệp	DGT	Nghĩa Hiệp	1,90	Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án Xây dựng mở rộng cống Yên Thổ (đường ĐH.42 kéo dài) và 750m đường nối vào thôn Thanh Xá, xã Nghĩa Hiệp;

Trần Thị

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích (ha)	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
29	Xây dựng tuyến đường nối QL.39 với ĐT.380 (cạnh công ty Đức Việt)	DGT	Liêu	1,10	Quyết định số 4991/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND huyện Yên Mỹ về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối QL.39 với ĐT.380 (Cạnh công ty Đức Việt)
30	Đường quy hoạch 24m (đoạn giáp dự án của công ty TNHH đầu tư và kinh doanh thương mại Bách Việt	DGT	Ngọc Tỉnh, Chi Long	1,81	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên
31	Đường gom dọc QL.39 đoạn từ QL.5 đến nút giao cầu vượt QL.39 (Km9+926 lý trình QL.39)	DGT	Thanh Xá, Hào, Liêu Thượng, Liêu Trung	33,31	Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên.
32	Công trình xử lý nước thải sinh hoạt tại khu dân cư thôn Yên Phú, xã Giai Phạm (cũ).	DRA	Yên Phú	0,05	QĐ số 388/QĐ-BTNMT ngày 3/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt điều chỉnh bổ sung nhiệm vụ chuyên môn. Khoản 4, Điều 79
33	Mở rộng trường THCS, mở rộng trường Tiểu học và Mầm non xã Nguyễn Văn Linh	DGD	Từ Cầu	1,89	NQ số 56/NQ-HĐND ngày 29/12/2023 của HĐND xã về Kế hoạch đầu tư công. Khoản 16. Điều 79
34	Tu bổ tôn tạo Lăng, đền Phạm Công Trứ, thôn Thanh Xá	TIN	Thanh Xá	0,05	NQ số 223/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh Hưng Yên, QĐ số 6527/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 v/v phê duyệt dự án. Khoản 14, Điều 79
Tổng				182,94	

PHỤ LỤC SỐ 16: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG PHỐ HIẾN

(Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh)

STT	Các công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý (Các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn, thông báo vị trí...)
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC TRƯỜNG HỢP PHẢI THU HỒI ĐẤT					
I	Đất ở tại đô thị	ODT		120,03	
1	Xây dựng khu dân cư mới Tỉnh Linh, xã Trung Nghĩa (giai đoạn 2)	ODT	Tỉnh Linh, Đặng Cầu	4,81	Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc phê duyệt dự án
2	Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên	ODT	Tỉnh Linh	2,04	Nghị quyết số 208/NQ-HĐND ngày 03/12/2024 của HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư
3	Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (phía Đồng sông Hòa Bình)	ODT	Tỉnh Linh	4,93	Nghị quyết số 187/NQ-HĐND ngày 18/7/2024 của HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư
4	Khu dân cư mới xã Liên Phương – Khu vực số 02	ODT	An Chiểu 2	7,55	Nghị quyết số 210/NQ-HĐND ngày 03/12/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
5	Xây dựng khu dân cư mới phố An Bình, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên	ODT	An Bình	1,72	Nghị quyết số 215/NQ-HĐND ngày 03/12/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
6	Khu dân cư cạnh trường Mầm non An Tảo	ODT	An Bình	2,10	Thông báo chấp thuận vị trí của UBND tỉnh số 140/TB-UBND ngày 29/7/2016

Thư

STT	Các công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý (Các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn, thông báo vị trí...)
7	Khu dân cư An Tảo Thượng	ODT	An Thượng	1,20	Nghị quyết số 90/NQ-HDND ngày 10/12/2024 của HDND phường An Tảo phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
8	Khu Tái định cư GPMB đường Triệu Quang Phục (đoạn từ đường Hải Thượng Lãn ông đến cầu Chùa Diêu)	ODT		7,04	Thông báo Kết luận cuộc họp của UBND tỉnh số 124/TB-UBND ngày 10/11/2025
9	Khu Tái định cư GPMB đền Trần, đền Mẫu và đền Bà Chúa Kho	ODT		3,96	Thông báo Kết luận cuộc họp của UBND tỉnh số 124/TB-UBND ngày 10/11/2025
10	Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên	ODT	Đào Đăng, Đặng Cầu	31,00	Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
11	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội phường Phố Hiến thuộc khu vực đường Lê Văn Lương, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên	ODT	An Bình	3,89	Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên công bố thông tin dự án
12	Khu đầu tư giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên (Vị trí số 02)	ODT	An Chiểu 2	1,82	Nghị quyết số 174/NQ-HDND ngày 03/5/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
13	Khu dân cư mới xã Liên Phương (phía Nam đường trục Bắc Nam Khu Đại học Phố Hiến)	ODT	An Chiểu 2	1,23	Nghị quyết 436/NQ-HDND ngày 07/12/2023
14	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu TĐC phía Nam đường Đình Diên (Phần còn lại khu vườn vải)	ODT	Ấp Dầu	1,06	Thông báo số 2596/TB-UBND ngày 25/9/2017
15	Xây dựng HTKT khu dân cư mới phường An Tảo, thành phố Hưng Yên	ODT		2,55	Nghị quyết 436/NQ-HDND ngày 07/12/2023

STT	Các công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý (Các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn, thông báo vị trí...)
16	Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (phía Đông Nam ngã tư cuối đường trục thôn Tính Linh)	ODT	Tính Linh	3,13	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023
17	Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (giai đoạn 3)	ODT	Tính Linh, Đặng Cầu	9,80	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023
18	Khu đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Liên Phương (thôn An Chiếu 2)	ODT	An Chiếu 2	2,93	Nghị quyết số 174/NQ-HĐND ngày 03/5/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
19	Khu dân cư mới phường An Tào	ODT		6,89	Có Thông báo chấp thuận vị trí của UBND tỉnh số 20/TB-UBND ngày 08/02/2021
20	Khu dân cư mới xã Liên Phương - Khu vực số 01	ODT	An Chiếu 2	5,90	Nghị quyết số 209/NQ-HĐND ngày 03/12/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
21	Khu dân cư mới xã Liên Phương - Khu vực số 03	ODT	An Chiếu 2	6,62	Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 03/12/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
22	Xây dựng khu TĐC phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản Văn hoá và du lịch phát triển kinh tế dọc sông Hồng (địa điểm xây dựng phường Lam Sơn và xã Trung Nghĩa)	ODT	Đặng Cầu	7,86	Thông báo 307/TB-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên
II	Đất giao thông	DGT		51,12	
1	Cải tạo, nâng cấp đường Triệu Quang Phục, thành phố Hưng Yên	DGT		0,80	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023
2	Dự án xây dựng đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Hưng Yên (đoạn từ đường Chu Mạnh Chính đến khu nhà ở thương mại Phúc Hưng)	DGT		0,43	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023

STT	Các công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đông, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý (Các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn, thông báo vị trí...)
3	Xây dựng đường Trần Quang Khải (đoạn từ CBSP HY đến đường Triệu Quang Phục)	DGT		0,26	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023
4	Cải tạo, nâng cấp đường Hoàng Hoa Thám (đoạn từ phố Ngô Gia Tự đến đường Triệu Quang Phục)	DGT	Chợ Gạo	0,06	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023
5	Xây dựng đường giao thông xã Liên Phương (đoạn từ đường trục xã ra QL.39)	DGT	An Chiếu 2	2,20	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023
6	Xây dựng tuyến đường giao thông Bảo Khê – An Tào – Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên	DGT	An Thượng, Đào Dặng	3,30	Các Quyết định số 3041/QĐ-UBND, ngày 19/12/2022; 5442/QĐ-UBND, ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt dự án
7	Đường giao thông An Tào - Trung Nghĩa (đoạn từ sông Điện Biên đến sông Tân An)	DGT	An Thượng, Đào Dặng	5,49	Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 về việc phê duyệt dự án
8	Đường giao thông xã Trung Nghĩa (đoạn từ sông Đổng Lỗ đến khu dân cư mới xã Trung Nghĩa)	DGT	Đào Dặng	4,86	Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 về việc phê duyệt dự án
9	Đường Chùa Chuông kéo dài	DGT	Nhân Dục, Chùa Chuông	5,00	Nghị quyết 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023

STT	Các công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý (Các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn, thông báo vị trí...)
10	Khu TĐC phục vụ GPMB thực hiện dự án Xây dựng đường bên đoạn Km19+640 (giao QL.38) đến Km24+240 (giao QL.39) tiếp giáp tuyến đường bộ nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đoạn qua thành phố Hưng Yên	DGT	An Chiểu 1	1,48	Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 tỉnh Hưng Yên về phê duyệt dự án
11	Cải tạo, chỉnh trang một số tuyến đường phố nội thị thành phố Hưng Yên	DGT		2,0	Quyết định số 2699/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt dự án
12	Cải tạo, nâng cấp đường ven đê tả sông hồng (Đoạn từ Cầu Yên Lệnh đến hồ Bán Nguyệt)	DGT		0,70	NQ số 199/NQ-HDND ngày 20/9/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
13	Tuyến đường 24m thuộc quy hoạch khu dân cư mới xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên	DGT	An Chiểu 2	1,90	Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND xã Liên Phương (cũ) phê duyệt dự án
14	Đường quy hoạch mới xã Trung Nghĩa (đoạn từ KDC mới thôn Tính Linh hướng đi xã Bảo Khê)	DGT	Tính Linh	3,00	Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND xã Trung Nghĩa (cũ) phê duyệt dự án
15	Xây dựng đường giao thông phía bờ sông Nguyễn, thôn Tính Linh, xã Trung Nghĩa, TP Hưng Yên (đoạn từ đường trục thôn Tính Linh đến giáp sông Đổng Lỗ)	DGT	Tính Linh	1,20	Nghị quyết số 43/2022/NQ-HDND ngày 03/12/2024 của HDND xã Trung Nghĩa phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

STT	Các công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý (Các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn, thông báo vị trí...)
16	Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	DGT	Nhân Dục, Chùa Chuông, Nam Lê Hồng Phong, Bắc Lê Hồng Phong	6,14	Quyết định 387/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt dự án
17	Xây dựng đường bên và các cầu vượt trên tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng	DGT	Nhân Dục, Chùa Chuông, Nam Lê Hồng Phong, Bắc Lê Hồng Phong		Quyết định 1055/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
18	Xây dựng đường bên đoạn Km19+640 (giao QL.38) đến Km24+240 (giao QL.39) tiếp giáp tuyến đường bộ nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua thành phố Hưng Yên	DGT	Đào Đăng, Đặng Cầu, An Chiếu 1, Vân Phương	14,30	Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt dự án
III	Đất thể thao	DTT		0,50	
1	Xây dựng trung tâm thể thao thành phố Hưng Yên; Hạng mục: Bể bơi, sân Tennis và các hạng mục phụ trợ (khu vực Bể bơi, sân Tennis)	DTT		0,50	Quyết định phê duyệt dự án 3402/QĐ-UBND ngày 05/12/2023
IV	Đất chợ	DCH		4,57	

Thy

STT	Các công trình, dự án	Mã loại đất	Xứ đồng, thôn, xóm, tổ dân phố	Tổng diện tích	Căn cứ pháp lý (Các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn, thông báo vị trí...)
1	Đầu tư kinh doanh khai thác Chợ Liên Phương	DCH	An Chiếu 2	0,83	Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận chủ trương đầu tư
2	Đầu tư xây dựng chợ kết hợp khu thương mại dịch vụ	DCH	Tính Linh	3,74	Quyết định số 2488/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND thành phố Hưng Yên phê duyệt QH phân khu
	Tổng			176,23	